Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 100 m2 dans une zone d'activité,, Mées (40990)

Annonce **C1346219** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Landes - Mées (40990) : A vendre un local professionnel d'environ 100 m2, idéalement situé dans une zone d'activité dynamique.

Un emplacement à forte visibilité pour booster une activité.

Le local, prêt à l'emploi, est parfaitement conçu pour accueillir une entreprise dans les meilleures conditions :
- Grand espace.
- Bureaux lumineux et modulable.
- WC indépendant.
- Coin salle de repos avec espace cuisine.
- Nombreuses places de stationnement pour la clientèle et les collaborateurs.

Le bien offre un environnement idéal pour se développer rapidement dans un secteur attractif et dynamique pour un entrepreneur, commerçant, profession libérale ou en pleine expansion,.

- Loyer attractif : 1 440 € TTC / mois.
- Pas-de-porte : 36 000 €.

Un local prêt immédiatement dans un secteur recherché.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 440 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**15 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Mées (40990), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mées : **1 786 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.