

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Guingamp (22200)

Annonce **C1346213** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Guingamp (22200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie implanté en rue passante dans les Côtes-d'Armor.

Un établissement très propre, avec cuisine ouverte, offrant environ 45 places en salle et une terrasse privative d'une vingtaine de places.

Licence IV sous exploitée permettant un développement de l'activité bar.

Exploitation structurée avec périodes de fermeture et loyer attractif.

Les atouts du bien :

- Emplacement en rue passante.
- Salle d'environ 45 couverts.
- Terrasse privative.
- Cuisine ouverte.
- Potentiel de développement avec Licence IV.
- Loyer très faible.

Prix de vente FAI TTC de 100 800 € (90 000 € net vendeur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	225 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.