Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse sur un emplacement N°1, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1346207** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant situé aux portes de Toulouse (31), sur un emplacement N°1 en entrée de ville, sur un axe à très fort passage offrant une belle visibilité.

L'établissement :
- Surface totale de 400 m2.
- Terrasses d'angle idéales pour capter une clientèle régulière et de passage.
- Licence IV permettant une exploitation complète de bar - brasserie.
- Cuisine professionnelle aux normes, fonctionnelle et prête à l'emploi.
- Configuration idéale pour développer un drive après la réaménagement de la voirie.

Le potentiel :
Un outil de travail permettant :
- Une exploitation traditionnelle type brasserie de centre-ville ou un concept plus moderne et différenciant.
- La possibilité d'intégrer une enseigne nationale en franchise.
- Une affaire parfaitement adaptée à un couple ou deux associés managers, avec une organisation optimisée et un environnement de travail qualitatif.

Une opportunité pour un duo de professionnels de la restauration en quête d'un projet ambitieux et rentable.

Conditions :
- Bail commercial renouvelé au démarrage avec un loyer au prix du marché.
- Possibilité d'acquérir les murs.

Une opportunité sur le secteur avec un emplacement stratégique, une structure prête à exploiter et un fort potentiel de développement.

Dossier complet transmis après la signature d'une fiche de confidentialité.

Apport personnel exigé et justifié avant toute visite.

TVA récupérable sur les honoraires de transaction.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**400 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.