

Local commercial de 64 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Biarritz (64200)

Annonce **C1346204** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Au cœur de Biarritz (64200), avec un bel emplacement, cession de droit au bail d'un local commercial. Plusieurs parkings sont à proximité.

Un environnement commercial qualitatif et consolidé composé de boutiques de mode, surf, restauration et galeries d'art, très proche d'une grande plage, des galeries, etc.

La superficie totale est de 64 m2 environ dont 28 m2 en rez-de-chaussée, 10 m2 de bureaux en r+1 et il bénéficie d'une réserve en sous-sol.

Le bail est du 1er janvier 2019 pour une destination tous commerces.

Chiffres clés :

- Provision pour charges : 108.33 € HT / mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Prix de la cession : 215 000 € hors les droits et hors honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus : 8 % HT du prix de cession hors droits à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer mensuel : 2 015 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **235 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.