

## Prêt-à-porter, 163 m2 dans une zone dynamique,, Biarritz (64200)

Annonce **C1346203** postée le **27/février/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Au cœur de Biarritz (64200), avec un emplacement commercial, à vendre le fonds de commerce d'un magasin de prêt-à-porter.

Un environnement commercial qualitatif et consolidé composé de boutiques de mode, surf, restauration et galeries d'art, très proche d'une grande plage, des galeries, etc.

La superficie du local commercial est de 163 m2 environ, dont 82 m2 en rez-de-chaussée, de 56 m2 de vente et bureaux en r+1 et bénéficie de 24 m2 de réserve en sous-sol. Il bénéficie d'une grande visibilité sur axe.

Chiffres clés :

- Prix du fonds de commerce : sur demande.
- Les honoraires du cabinet en sus : 6% à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 82 m²

**Surface totale** : 163 m²

**Loyer mensuel** : 4 215 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.