Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 20 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Biarritz (64200)

Annonce **C1346201** postée le **27/février/2026**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A cœur de Biarritz (64200), avec un emplacement premium, cession de droit au bail d'un local commercial de 20 m2 en rez-de-chaussée. Plusieurs parkings sont à proximité.

Un environnement commercial qualitatif et consolidé composé de boutiques de mode, surf, restauration et galeries d'art, très proche d'une grande plage, des galeries, etc.

Le bail est du 1er janvier 2019 pour une destination tous commerces.

Chiffres clés :

- Provision pour charges : 41.66 € HT / mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Prix de la cession : 150 000 € hors droits et hors honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus : 8 % HT du prix de cession hors droits à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale :** 20 m²

**Surface totale :** 20 m²

**Loyer mensuel :** 1 504 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **164 400 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**