

## Bar, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse, Pleyben (29190)

Annonce **C1346195** postée le **27/février/2026**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : Situé à l'entrée du centre-ville de Pleyben (29190), à vendre un restaurant - bar bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires solide, offrant un EBE attractif.

Capacité de restauration :

- Salle principale : 55 couverts.
- Seconde salle : 20 couverts.
- Terrasse extérieure : 15 couverts.
- Cuisine professionnelle équipée, plonge, chambre froide, légumerie, réserves, bureau.
- Sous-sol conformes aux normes PMR.

Caractéristiques de l'activité :

- Licence IV pour le bar.

Pas de personnel à reprendre.

Partie habitation :

- Rez-de-chaussée : Cuisine, salon/séjour.
- 1er étage : 4 chambres, salle de bain, WC, terrasse.
- 2ème étage à rafraîchir : 3 chambres, pièce d'eau avec WC.
- Jardin de 200 m2 et garage.

Points forts :

- Un secteur dynamique.
- Clientèle fidèle.
- Matériel en bon état.
- Murs et fonds de commerce vendus ensemble.

L'établissement est vendu clé en main, idéal pour un couple souhaitant reprendre une affaire opérationnelle immédiatement.

Cette affaire représente une opportunité pour un couple ou un entrepreneur souhaitant investir dans un établissement clé en main avec habitation sur place.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **270 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Pleyben (29190), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pleyben : **3 990 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**