

Restaurant licence IV 60 couverts sur un axe passant, proche de Dinan (22100)

Annonce **C1346194** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV situé sur le secteur de Dinan (22100), dans une cadre verdoyant, en lisière de forêt set sur un axe à fort passage.

Il offre une grande salle au cadre chaleureux pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts dans une configuration idéale pour les groupes et il bénéficie également d'un grand parking privatif offrant un accès facile et pratique pour la clientèle.

L'établissement est fermé 2 jours par semaine ainsi que les dimanches et lundis soirs, permettant un équilibre optimal entre vie professionnelle et vie familiale.

CA de plus de 242.000 € pour un EBER de 85.000 €.

Axe de développement important pour un professionnel désireux d'élargir les amplitudes d'ouverture.

Le cadre forestier permet également d'envisager l'ajout d'autres activités.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 545 m²

Surface totale : 545 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	85 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

