

Local commercial de 90 m2 adapté, des activités de sport, bien-être et santé dans une zone dynamique,, Isneauville (76230)

Annonce **C1346191** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Isneauville (76230) : Dans un environnement dynamique et recherché de la périphérie rouennaise, à vendre un local d'environ 90 m2, bénéficiant de 3 places de parking privatives, parfaitement adapté aux activités orientées sport, bien-être et santé. Le site profite déjà d'une excellente visibilité locale et d'un positionnement reconnu dans cet univers.

Local fonctionnel, accessible et prêt à accueillir un projet qualitatif.

Le bail en place autorise exclusivement des activités liées au sport, au bien-être et à la santé, offrant un cadre idéal pour le développement de concepts tels que : Coaching sportif personnalisé, yoga, pilates, stretching, sport-santé, préparation physique, activités de bien-être corporel non médicales, ou tout projet complémentaire dans ce secteur.

Cette opportunité s'adresse à un professionnel souhaitant s'implanter ou renforcer sa présence sur un secteur porteur, avec une image déjà installée.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 41,67% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : droit au bail

Prix : **17 000 €**

Localisation

Localisation : **Isneauville (76230), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Isneauville : **2 547 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.