Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 140 m2 dans une zone dynamique, proche de Sète (34200)

Annonce **C1346189** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie idéalement située sur le secteur de Sète (34200), dans un environnement commerçant dynamique, bénéficiant d'une belle visibilité, d'un flux constant de piétons et d'un passage véhicules important.

Les atouts du local :

- Boutique : 40 m2 (accueillante et fonctionnelle).
- Laboratoire : 100 m2 (spacieux et parfaitement équipé).
- Réserve : environ 140 m2.
- Four soles Bongard très récent.
- Agencement professionnel et entretenu.

Les chiffres clés :

- Équipe en place : 2 vendeuses + 3 apprentis.
- Fermeture : lundi + dimanche après-midi 4 semaines de congés annuels.
- Rentabilité : 76 000 €.

Conditions de reprise :

- Accompagnement du vendeur pour une transition en douceur.
- Prix de vente : 179 200 € FAI, à moins de 68 % du CA HT, moins de 2,4 fois la rentabilité.

Affaire idéale pour un couple de repreneurs souhaitant s'installer dans le sud de la France, dans un secteur très recherché et agréable à vivre.

Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA	264 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Sète (34200), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.