Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec parking et terrasse proche de Tournon-sur-Rhône (07300)

Annonce **C1346187** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Ardèche, proche de Tournon-sur-Rhône (07300) : A vendre un restaurant est une vraie institution depuis plus de 50 ans.

- Un restaurant avec 70 couverts en 2 salles. Vaste cuisine avec réserves, chambres froides, cave, buanderie, etc.
- Hôtel de 10 chambres (à rafraichir).
- Bar avec Licence IV.
- Un appartement de fonction de 87 m2 avec terrasse de 35 m2, entièrement rénové en 2025.
- grande parcelle 2 200 m2, parc et parking privé.

- CA de 570 000 € HT sur la partie restauration.
- EBE retraité de 105 000 €.

Cette affaire a encore un fort potentiel (fermée sur 5 services), et à ré-ouvrir la partie hôtellerie

Vente indissociable des murs et du fonds de commerce :
- Vente du fonds de commerce à 224 000 € FAI, et des murs de 715 000 € FAI pour 790 m2.

Dossier transmis après un engagement de confidentialité signé.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 790 m²

Surface totale : 790 m²

Éléments chiffrés :

CA	570 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **224 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Tournon-sur-Rhône (07300), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1346187/90.jpg