Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Optique, 90 m2 dans une galerie commerciale dynamique, proche de Montpellier (34000)

Annonce **C1346186** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Hérault, proche de Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce d'optique, idéalement implantée au sein d'une galerie commerciale dynamique d'une commune du secteur Montpellier métropole.

Le magasin bénéficie d'une clause d'exclusivité sur l'activité optique, constituant un atout stratégique majeur pour sécuriser et développer la clientèle.

Caractéristiques du local : ?????
Surface totale d'environ 90 m2, comprenant : ????
- 49 m2 environ de surface utile au rez-de-chaussée, ?????
- 41 m2 environ en mezzanine à usage de réserve, optimisant l'espace de stockage.
- Implantation en galerie générant un flux régulier de clientèle.

Performance : ??
- Chiffre d'affaires HT 2024/2025 : 292 k€.
- Rentabilité saine avec potentiel d'optimisation.

Conditions financières : ???
- Loyer mensuel : 1.750 € HT-HC. ?????
-?Provisions sur charges : 490 € HT.
-?Total : 2.240 € HT-CC.

Cette affaire constitue une opportunité solide pour un professionnel souhaitant s'implanter ou se développer dans le secteur Montpellier métropole, dans un environnement commercial structuré et sécurisé.

Dossier complet sur demande, avec engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**247 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.