

## Local commercial de 98 m2 sur un emplacement N°1,, Douarnenez (29100)

Annonce **C1346184** postée le **27/février/2026**

### Description de l'activité

---

Finistère - Douarnenez (29100) : 7% de rentabilité brute pour un local de 98 m2 idéalement situé en emplacement N°1.

Locaux entièrement rénovés. Électricité récente. Climatisation réversible. Portes automatiques. Accessibilité PMR.

Loyer de 1250 € HT mensuel (15 000 € HT annuel).

Taxe foncière à la charge du locataire.

Idéal pour un investisseur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,56% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 15, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 600 € soit 50 € par mois.

**Surface commerciale** : 98 m²

**Surface totale** : 98 m²

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **199 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Douarnenez (29100), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Douarnenez : **15 452 ( ville )**

### Photos

---

