Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 220 couverts avec terrasse près de Saint-Laurent-de-Mure (69720)

Annonce **C1346182** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Proche de Saint-Laurent-de-Mure (69720) ; une opportunité rare de racheter le fonds de commerce de ce bar restaurant entièrement rénové et équipé, situé dans un emplacement privilégié.

Cet établissement de 430M2 dispose de 220 couverts pour accueillir une clientèle nombreuse et variée, avec licence IV.

(Vidéos et photos complémentaires sur demande) Description de l'établissement : - Rez-de-chaussée : un grand bar pour des moments conviviaux, 80 places assises dans une salle à manger spacieuse et lumineuse, une cave à vin, les cuisines et des WC handicapés (entièrement aux normes pour garantir l'accessibilité à tous).

- Terrasse extérieure couverte panoramique : 40 à 45 places assises pour profiter d'un cadre extérieur agréable avec une vue panoramique imprenable.

- Sous-sol : vous trouverez un bar et 100 places assises avec une vue panoramique imprenable, des WC pour la clientèle, et plusieurs pièces de rangement pour le personnel.

En extérieur, devant la façade du restaurant, vous trouverez aussi une terrasse pouvant accueillir 15 personnes.

Cuisine entièrement équipée et aux normes, avec hottes pour une ventilation optimale.

Équipements de qualité pour garantir une préparation et une présentation de plats de haute qualité.

Une clientèle régulière et fidèle, garantissant un chiffre d'affaires stable et prometteur Un emplacement privilégié pour attirer une clientèle régulière et fidèle.

Des équipements de qualité et aux normes pour garantir une préparation et une présentation de plats de haute qualité.

Un loyer attractif pour maximiser vos bénéfices.

Le chiffre d'affaires est réalisé en 9 services, permettant à l 'exploitant de conserver une excellente qualité de vie avec de confortables résultats.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera rédigé avec un chiffre d'affaires annuel 320.000 euros HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **220**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 430 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	320 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Laurent-de-Mure (69720), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.