

Local commercial idéal pour Sandwicherie / Snack, Traiteur, Epicerie, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1346181** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Local commercial de 20m2 en droit au bail, idéalement situé sur le secteur recherché Buci / Mazarine / Dauphine / Odéon, au cœur d'un environnement ultra dynamique et extrêmement fréquenté du 6è arrondissement.

Ce secteur bénéficie d'un flux piéton continu toute l'année : étudiants, résidents à fort pouvoir d'achat, clientèle de bureaux et fréquentation touristique soutenue en haute saison.

Un emplacement stratégique et visible, clientèle fidèle, proximité de restaurants ultra fréquentés.

Surface : 20m2 3mètres linéaires de vitrine Rideau électrique Toilettes pour le personnel.

Un format idéal pour un concept efficace, visible et rentable, dans un quartier réputé pour sa vitalité commerciale et sa forte concentration de restaurants, commerces de bouche et enseignes indépendantes de qualité.

Activités autorisées : Pas de restauration chaude * pas de transformation * pas de petite restauration.

Idéal pour : Snackerie froide / préparation froide Coffee shop sans extraction Traiteur (sans cuisson sur place) Épicerie fine / produits bio Fromagerie / Charcuterie Bijoux / accessoires Onglerie / beauté Maroquinerie Vêtements / décoration Salle d'exposition Bureaux / Conseils.

Ce local conviendra parfaitement à un commerçant souhaitant s'implanter dans un quartier premium, au sein d'un voisinage extrêmement porteur, garantissant visibilité, notoriété rapide et chiffre d'affaires cohérent avec l'emplacement.

Dépôt de garantie : 3mois de loyer.

Prix de cession : 50 000 euros FAI.

Surface commerciale : 20 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.