

Restaurant licence IV avec terrasse, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1346179** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant en restauration traditionnelle d'une superficie totale de 100 m2, idéalement situé sur un emplacement no1 exceptionnel, juste en face du Jardin du Luxembourg et du Sénat.

Implanté au cœur d'un secteur à fort flux piéton, mêlant clientèle touristique internationale, clientèle institutionnelle, bureaux et riverains à fort pouvoir d'achat, cet établissement bénéficie d'une localisation stratégique rare et recherchée.

La vue et la proximité immédiate du Jardin du Luxembourg constituent un atout commercial majeur, garantissant une activité soutenue tout au long de l'année.

Des espaces parfaitement optimisés, le rez-de-chaussée : Dispose d'une salle de 40 m2 élégamment aménagée et d'un grand espace cuisine très rationnel.

Une salle privatisable de 24m2, idéal pour événements, groupes, dîners privés se situe au sous-sol, qui accueille également les deux toilettes et les deux grandes réserves.

Belle terrasse couverte de 16m2, particulièrement attractive.

Cuisine professionnelle avec extraction 350mm.

Matériel récent, d'excellente qualité Intérieur entièrement rénové, doté d'un charme remarquable.

Une affaire saine et reconnue, en place depuis 10 ans.

Belle notoriété installée et clientèle fidèle et régulière.

Chiffre d'affaires à hauteur de l'emplacement.

Licence IV.

Aucune reprise de salariés.

Il s'agit d'un outil de travail clés en main, parfaitement entretenu, ne nécessitant aucun investissement complémentaire immédiat.

Bail en cours renouvelé.

Taxe foncière : 1 000 €.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer principal, soit 16 375 €.

Emplacement no1 absolu face au Sénat et au Jardin du Luxembourg/ Secteur à forte valeur patrimoniale et commerciale.

Clientèle mixte et solvable.

Outil de travail prêt à exploiter immédiatement.

Potentiel de développement (privatisations, optimisation terrasse, montée en gamme, amplitude horaire).

Cette adresse constitue une opportunité rare pour un restaurateur aguerri souhaitant exploiter un établissement premium dans l'un des secteurs les plus emblématiques et recherchés de la rive gauche

parisienne, ou pour un investisseur à la recherche d'un actif commercial sécurisé et valorisable sur le long terme.

Prix de cession : 589 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 5 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **589 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.