Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Crêperie avec terrasse, Rennes (35000)

Annonce **C1346177** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

A vendre, à quelques pas de la prisée Place Sainte-Anne.

Idéalement situé en plein cœur du centre historique de Rennes, ce restaurant bénéficie d'un bon emplacement dans un quartier dynamique et fréquenté (étudiants, bureaux, commerces, tourisme).

Les atouts du bien :

- Belle salle de restauration chaleureuse.

- Terrasse extérieure appréciée et bien exposée.

- Cuisine équipée et fonctionnelle.

- Clientèle fidèle et régulière.

- Fort passage toute l'année.

Surface optimisée permettant une exploitation immédiate sans travaux majeurs.

Idéal pour restauration traditionnelle, bistronomique, crêperie ou concept tendance.

Chiffre d'affaires intéressant.

Prix du fonds de commerce de 330.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 622 €

Éléments chiffrés :

CA	510 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.