Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse, Saint-Affrique (12400)

Annonce **C1346176** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

A vendre, restaurant, bar, brasserie idéalement situé à Saint-Affrique et bénéficiant d'un emplacement N°1.

Cet Établissement emblématique de centre-ville, bénéficie d'une capacité exceptionnelle de 75 couverts en salle et de 55 couverts en terrasse.

Licence IV avec Bar existant mais volontairement peu exploité.

Bail 3/6/9.

Résultats et rentabilité.

Clientèle fidélisée.

Activité restauration stable et rentable.

Pour un repreneur dynamique développement bar (soirées, afterworks, horaires étendus).

Augmentation du chiffre d'affaires sans hausse significative des charges fixes et d'une activation partielle du bar.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 995 €

Éléments chiffrés :

CA	414 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **241 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Affrique (12400), Aveyron, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Affrique : **8 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.