

Murs commerciaux, 350 m2, Vincennes (94300)

Annonce **C1346175** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Martine Causse, murs libres de cet espace professionnel de près de 360 m2 en établissement Recevant du Public 5, accès PMR.

Ce local offre un bel espace de travail confortable, doté d'une grande clarté naturelle grâce à de larges façades vitrées donnant sur plusieurs rues et dispose d'une hauteur sous plafond généreuse.

Entièrement rénové en 2023, ce local bénéficiant d'un système de ventilation récent, est spécifiquement adapté aux activités médicales, paramédicales, de bien-être ou tout établissement accueillant du public.

1 entrée et 2 sorties de sécurité.

Dans un quartier résidentiel recherché et bien situé à 100m de la ligne 1, (station St Mandé).

Proche de la porte de Vincennes et du périphérique.

- cabinets médicaux ou pluridisciplinaires,
- crèches,
- activités de bien être,
- centre sportif.

Copropriété de 3 lots ().

Charges annuelles : 1500 €.

Surface commerciale : 350 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix : **3 668 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.