

## Bar, Restaurant 34 couverts avec terrasse, Bergerac (24100)

Annonce **C1346174** postée le **27/février/2026**

### Description de l'activité

---

BERGERAC (24100) - Secteur Centre-ville (dont 10 % d'honoraires à la charge acquéreur inclus, soit 100.000 € hors honoraires).

Restaurant situé dans la zone piétonne du centre-ville de Bergerac dans le Périgord Pourpre, une ville d'art et d'histoire célèbre pour son charme médiéval, ses maisons à colombages et ses quais en bord de rivière.

Sur une superficie d'environ 157 m2, l'établissement comprend 2 salles de restaurant avec un total de 34 places assises, un bar, une cuisine équipée en bon état, 2 caves utilisées en réserve et une terrasse utilisée pendant la période estivale d'approximativement 40 places.

Il est tenu depuis 2014 par un couple de professionnels de la restauration.

Il conviendrait à des professionnels souhaitant s'associer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 157 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 369 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**