

Restauration rapide avec terrasse, Montrouge (92120)

Annonce **C1346173** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Opportunité d'Investissement Espace de Restauration Rapide en cœur de Ville.

Surface totale : 28m2 et terrasse 16 places assises.

Loyer attractif : 905 €/ mois.

Pas d'extraction.

Idéal restauration rapide.

Place de parking incluse.

Points forts pour investisseurs.

Emplacement premium : situé en plein centre-ville, zone à fort passage piéton et flux constant.

Rentabilité potentielle élevée grâce à un loyer bas pour le secteur.

Local fonctionnel avec cuisine équipée d'une extraction, prêt à exploiter ou à réaménager selon concept.

28m2 exploitables plus terrasse de 16 places assises permettent un développement d'un concept hybride (vente à emporter + livraison).

Place de parking privative, rare en centre-ville, facilitant logistique et livraisons.

Idéal pour : Franchise ou concept de restauration rapide Projet de dark kitchen.

Investisseur recherchant un local à forte demande locative Prix de cession : 68 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 25 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 905 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **68 000 €**

Localisation

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montrouge : **48 755 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.