

## Immeuble, 100 m2 près de Lille (59000)

Annonce **C1346166** postée le **27/février/2026**

### Description de l'activité

---

Immeuble mixte, comprenant un commerce en rez de chaussée de 50 m2, en étage un appartement sur 3 niveaux de 90 m2, situé sur un axe fréquenté.

Secteur Lille-Lomme.

Le commerce est actuellement exploité et loué.

L'appartement est libre, entièrement rénové avec soin et à aménager.

Le commerce et l'appartement ont un accès indépendant pouvant être loués indépendamment l'un de l'autre.

Les deux lots ont leur propre compteur électrique.

Prix de cession: 379.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **379 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**