Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1346162** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant d'une surface d'environ 110 m2 avec terrasse d'environ 150 couverts sur une esplanade.

Les locaux sont propres, lumineux grâce à de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse plein sud.

L'établissement est actif actuellement, générant un CA avoisinant les 500 k€ annuel, offrant des voies de développement considérables aux futurs repreneurs, notamment grâce au service du soir qui peut être développé.

Des travaux sont à prévoir dans la cuisine, un nouveau conduit de hotte en toiture est à créer mais la hotte est existante. L'étanchéité du sol de la cuisine doit être faite également. Cependant, c'est une cuisine spacieuse, avec un poste à pizza et une plonge séparée.

Le fonds de commerce est sain, et peut être repris clé en mai

Les murs dans cette zone sont rarement disponibles.

- Prix vente, les honoraires du cabinet inclus de 799 290 €.
- Prix net vendeur du fonds de commerce et des murs de 747 000 €.
- Les honoraires de 5,83% HT soit 7% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA	485 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**799 290 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.