Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, 160 m2, Riom-ès-Montagne (15400)

Annonce **C1346156** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Tabac - Presse - Française des jeux.

Emplacement premium en ZFRR.

Situé au cœur d'une commune dynamique et touristique, ce point de vente bénéficie d'une visibilité stratégique avec nombreux stationnements immédiats, véritables accélérateurs de flux.

Implanté en Zone France Ruralités Revitalisation (ZFRR), il offre un environnement fiscal particulièrement attractif pour un repreneur.

Affaire structurée et performante :

Commissions totales : 228 000 €.

Chiffre d'affaires taxable : 426 000 €.

Bien-N5856-cabinet-folliet-prot.

Outil de travail exceptionnel : Surface confortable, organisation optimisée, exploitation saine.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant sécuriser une activité rentable avec cadre de vie qualitatif.

Je vous accompagne personnellement à chaque étape : Analyse financière, montage bancaire, démarches Douanes / Française des jeux / Presse, jusqu'à la signature définitive.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA	426 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**540 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Riom-ès-Montagne (15400), Cantal, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Riom-ès-Montagne : **2 791 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.