

Boulangerie, Pâtisserie, 3233 m2, Beaurepaire (38270)

Annonce **C1346155** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce boulangerie - pâtisserie + murs commerciaux et ensemble immobilier.

Ce fonds de commerce est situé dans un rond-point avec une bonne visibilité et beaucoup de passage sur un Terrain de 3200 m2.

- La Surface du local commercial est de 340 m2 plus une belle Terrasse ombragée de 150 m2.

Ce fonds de commerce offre un espace de travail fonctionnel et bien agencé, idéal pour développer votre activité.

- chiffre d'affaires de plus de 750 K€.

- Une magnifique terrasse de 150 m2 et un parking privé complète ce Commerce.

L'ensemble immobilier se compose de :

- Local Commercial d'environ 340m2 (Loué 3 480 €).

- Appartement T4 de 100m2 (Loué 701 €).

- Appartement T3 de 65 m2 (Loué 640 €).

- Appartement T2 de 50 m2 (Loué 516 €).

- Sur une parcelle de Terrain de 3 233 m2 constructible.

Surface commerciale : 3 233 m²

Surface totale : 3 233 m²

Loyer mensuel : 5 337 €

Éléments chiffrés :

CA	750 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 033 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Beaurepaire (38270), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beaurepaire : **4 730 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.