Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac, 85 m2, Saint-Martin-d'Hères (38400)

Annonce **C1346154** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce et murs commerciaux en Isère(38) tabac, presse, FDJ sur la commune la plus importante de l'agglomération grenobloise reconnue pour son attractivité et sa déserte en transport en commun.

Emplacement privilégié avec un environnement commerçant dynamique, une excellente visibilité et du stationnement facilité.

Les possibilités de développement sont réelles.

Ce magasin dispose d'un chiffre d'affaires TAXABLES de 106 K€ et de COMMISSIONS de 253K€ au prix d'acquisition : Fonds + Murs de 716.900 € (FAI).

Prix d'acquisition Fonds seul : 486.000 €(FAI).

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

CA	106 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **486 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-d'Hères (38400), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-d'Hères : **35 963 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.