

Immeuble, 170 m2, Châtillon-sur-Loire (45360)

Annonce **C1346149** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Rare opportunité d'investissements au cœur du centre-ville de Châtillon-sur-Loire.

Bel immeuble de rapport composé de 4 logements meublés (3 studios et un T1).

Les logements, tous indépendants, offrent des surfaces comprises entre 17 m2 et 27 m2.

L'immeuble s'élève sur deux étages et demi et bénéficie de parties communes confortables, facilitant la circulation et la gestion locative.

Dès l'entrée, un hall et un couloir desservent un premier studio de 22m2 comprenant un coin cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le deuxième appartement est un T1 (avec chambre séparée) de 23m2, composé d'une cuisine aménagée de 8,5m2 et d'une chambre de 12m2.

Au premier étage, desservi par un palier, se trouve un deuxième studio de 27 m2 avec un espace salle d'eau avec WC de 3,5m2.

De l'autre côté du palier se situe un local technique de plus de 10 m2.

Le dernier studio, d'une surface de 17m2, est situé au deuxième étage.

Sur ce niveau se trouve également un local technique de 6m2.

L'ensemble du bâti repose sur une cave de 54m2.

Le revenu locatif mensuel des 4 logements est de 1 525 €.

Actuellement, 2 logements sont occupés (vendus loués) et les 2 autres sont libres d'occupation.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **169 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Châtillon-sur-Loire (45360), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Châtillon-sur-Loire : **3 228 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.