

Bar, Restaurant 32 couverts en plein centre ville de Paris (75002)

Annonce **C1346141** postée le **27/février/2026**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en plein cœur du 2ème arrondissement de Paris.

Caractéristiques :

- Local de 40 m2 au total.
 - 25 m2 en rez de chaussée avec salle de restaurant de 32 couverts.
 - Comptoir d'envoi pour le take-away.
 - Cuisine en sous-sol de 15 m2 toute équipée.
 - Hotte à charbon à recyclage d'air.
 - Gros quartier du midi (ne pas négliger le soir).
 - A proximité de plusieurs et différentes enseignes.
 - Société à côté : Agence, bibliothèque, etc.
 - CA annuel de la 1ère année d'exploitation d'environ 160.000 € HT.
 - Prix très attractif.
-
- Dépôt de garantie de 3 mois de loyer de 11 499.99 €.
 - Taxe foncière à la charge du preneur de 1 179 € annuel.
 - GAPD : 6 mois de loyer.

Bel emplacement pour le midi et orienté sur le take-away, mais livraison à développer.

Le tout à un prix très raisonnable.

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 3 833 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

