Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de plage en Haute-Corse (2B)

Annonce **C1346130** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Haute-Corse (2B) : A vendre un restaurant de renom situé les pieds dans l'eau, sur l'une des plus belles plages du Cap Corse.

Le restaurant renommé, bénéficiant d'un emplacement privilégié en bord de mer, séduira aussi bien les professionnels de la restauration que les investisseurs à la recherche d'un lieu d'exception.

L'établissement, de grand standing, est implanté sur une propriété de 2859 m², offrant un cadre naturel remarquable et un fort potentiel événementiel.

Description du bien : - Salle intérieure élégante de 52 m².
- Terrasse couverte de 55 m², équipée de fermetures amovibles, permettant de doubler la capacité d'accueil en basse saison.
- Terrasse extérieure d'environ 300 m².
- Toit terrasse exploitable de 200 m², offrant la possibilité de dédoubler la capacité d'accueil extérieure et créer un espace à thème tel qu'un bar à tapas.
- Espaces extérieurs permettant l'installation de transats et d'aménagements saisonniers (bar à massage salons privés).
- Parking privé pour la clientèle.
- Chambre avec salle d'eau en annexe pour loger les saisonniers.

Un lieu idéal pour l'événementiel : Grâce à ses vastes espaces, son emplacement unique en bord de plage et son cadre naturel spectaculaire, la propriété est parfaitement adaptée à l'organisation d'événements privés, tels que mariages, réceptions, soirées privées, événements professionnels.

Un potentiel de développement important pour une activité événementielle haut de gamme, très recherchée dans le Cap Corse.

Atouts majeurs : - Bel emplacement les pieds dans l'eau.
- Forte notoriété.
- Établissement clé en main, en parfait état.
- Exploitation immédiate possible pour la saison à venir.

Conditions de vente : - Vente des murs et du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Divers espaces de réception : Salle intérieure, salle extérieure couverte, terrasses, terrains limitrophes du domaine littoral publique, avec la possibilité d'étendre les salons privés et les espaces transats/ beds, bar à massage.
- Le grand plus est le Rooftop de 200 m2 pour diversifier l'activité dans l'évènementiel.
- Parking privé.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 780 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 200 000 €**
Description de l'immobilier :	Restaurant de renom les pieds dans l'eau - Cap Corse. Opportunité sur l'une des plus belles plages du Cap Corse, à Pietracorbara. Le restaurant renommé, bénéficiant d'un bel emplacement et privilégié en bord de mer, séduira aussi bien les professionnels de la restauration que les investisseurs à la recherche d'un lieu d'exception. L'établissement, de grand standing, est implanté sur une propriété de 2859 m², offrant un cadre naturel remarquable et un fort potentiel événementiel. Description du bien : - Salle intérieure élégante de 52 m². - Terrasse couverte de 55 m², équipée de fermetures amovibles, permettant de doubler la capacité d'accueil en basse saison. - Terrasse extérieure d'environ 300 m². - Toit terrasse exploitable de 200 m², offrant la possibilité de dédoubler la capacité d'accueil extérieur et créer un espace à thème tel qu'un bar à tapas. - Espaces extérieurs permettant l'installation de transats et d'aménagements saisonniers (bar à massage, salons privés, etc). - Chambre avec salle d'eau en annexe pour loger les saisonniers. - Parking privé pour la clientèle. - Un lieu idéal pour l'événementiel : Grâce à ses vastes espaces, son emplacement unique en bord de plage et son cadre naturel spectaculaire, la propriété est parfaitement adaptée à l'organisation d'événements privés, tels que : Mariages, réceptions, soirées privées, événements professionnels. - Un potentiel de développement important pour une activité événementielle haut de gamme, très recherchée dans le Cap Corse. Atouts majeurs : - Bel emplacement les pieds dans l'eau. - Établissement clé en main, en parfait état. - Forte notoriété. Exploitation immédiate possible pour la saison à venir. Conditions de vente : - Vente des murs et du fonds de commerce.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Corse, Corse**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1346130/0t2HYdm0Uj.jpg