

## Hôtel restaurant de 5 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Dole (39100)

Annonce **C1346128** mise à jour le **05 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Jura - Dole (39100) : A vendre un grand bâtiment, ancienne ferme en pierres comprenant un hôtel / restaurant de bon standing ainsi qu'un appartement en parfait état sur un grand terrain de 7800 m<sup>2</sup> dont une partie est constructible.

Hôtel/restaurant actuellement en activité sur une surface de 277 m<sup>2</sup>.

Il est composé de 5 chambres de bon standing de 12, 18, 20, 22 et 28 m<sup>2</sup> avec salle de bain et WC, une cuisine professionnelle équipée en inox de 21 m<sup>2</sup>, un hall de réception de 30 m<sup>2</sup>, une salle pour petit déjeuner de 31m<sup>2</sup> avec cheminée/insert, une salle de restaurant, en véranda de 35 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une grande terrasse extérieur et également un double garage de 46 m<sup>2</sup> ainsi que d'un garage de 15 m<sup>2</sup>.

Le chauffage central fuel et clim réversible, double vitrage PVC avec volets roulants.

L'assainissement au tout à l'égout.

Son DPE en C 230 , le GES en B ce qui met en évidence une très bonne isolation.

Habitation :

- Entièrement de plain-pied, un appartement en excellent état de 120 m<sup>2</sup> , un grand salon/séjour de 44 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte, 3 chambres de 16, 18 et 23 m<sup>2</sup>. Une salle de bain et 1 WC indépendant, complété par une belle véranda alu de 30 m<sup>2</sup>.

Bien isolé avec huisseries en double vitrage, volets roulants, chauffage par climatisation électrique et poêle à bois, assainissement au tout à l'égout.

L'étage supérieur ainsi que les combles sont aménageables.

Son DPE en C 174 , le GES en A.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 277 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **495 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Dole : **26 015 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.