Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide dans une avenue passante,, Castelnau-le-Lez (34170)

Annonce **C1346117** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Hérault - Castelnau-le-Lez (34170) : A céder un fonds de commerce de restauration rapide idéalement située sur une avenue très passante, au cœur d'un environnement commerçant dynamique (nombreux commerces, services et flux piéton constant). Le local bénéficie de places de stationnement directement devant le commerce, un véritable atout pour capter une clientèle régulière comme de passage.

D'une superficie d'environ 36 m2, il dispose d'une belle vitrine de 5 mètres linéaires, offrant une belle visibilité et un fort potentiel d'attractivité.
Emplacement stratégique, idéal pour tout concept de restauration rapide ou activité à emporter.

- EBE : 49 153 €.
- EBE retraité : 67 011 €.

Charges mensuelles dont provision taxes foncières : 120 €.

- Prix de vente net vendeur : 85 000 €.
- Les honoraires d'agence : 8 300 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 581 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	175 000 €
EBE en 2024	49 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **94 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Castelnau-le-Lez (34170), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Castelnau-le-Lez : **15 299 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.