Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Décoration, Art de la table, Accessoire, 128 m2 sur un axe commerçant,, Toulouse (31000)

Annonce **C1346116** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un axe commerçant, dans un quartier du centre-ville.

Local en excellent état, lumineux, bénéficiant d'une superficie d'environ 55 m2 en rez-de-chaussée et d'une grande cave servant de réserve d'environ 73 m2.

Idéal pour la vente de produits d'équipements de la personne ou de la maison.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 200 € / mois HT.
- Prix de cession : 90 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 17 805 € HT.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 3 696 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**63 666 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.