Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/pdc_bootstrap/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités , 360 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1346114** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé en hyper centre-ville.

Local bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de plus de 15 mètres linéaires.

Il est composé d'un rez de chaussée d'environ 145 m2, d'une annexe d'environ 45 m2, d'un sous-sol d'environ 45 m2 et d'un premier étage d'environ 130 m2.

Bail neuf à la reprise, possibilité toutes activités y compris restauration.

Disponibilité : à convenir.

- Loyer annuel : 90 000 € hors charges et hors taxes.

- Prix de cession : 190 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 36 500 € HT.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 90 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**233 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.