

## Local commercial de 105 m2 dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1346113** postée le **26/février/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'une belle boutique en angle, située sur un emplacement prime du centre-ville.

Local commercial d'environ 60 m2 en rez-de-chaussée, avec un sous-sol en très bon état d'environ 45 m2, bénéficiant d'une parfaite visibilité avec sa large vitrine.

Conditions financières :

- Loyer : 6 148 € / mois hors taxes et hors charges.
- Provisions sur charges : 259.16 € hors taxes.
- Prix de cession du droit au bail : 178 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 31 030 € HT.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 148 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **153 758 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**