

Bureaux, locaux commerciaux, atelier, laboratoire, dépôts, Préverenges

Annonce **C1346105** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Préverenges : Les locaux sont situés dans un complexe immobilier regroupant plusieurs entreprises.

Chaque surface bénéficie d'un monte charges et d'accès à une zone de livraison intérieure ainsi que de nombreuses places de parc intérieures et extérieures.

- Situation des locaux :

A 5 minutes de la sortie de l'autoroute et à 15 minutes du centre-ville de Lausanne.

A 5 minutes des transports publics et de tous les accès.

- Description :

Surfaces par niveaux :

- En étage : 400 m2 de locaux ateliers, bureaux, laboratoires, showroom.

- Rez 350 m2 de dépôts, stockage avec douche.

- Parkings : 30 places intérieures et 15 extérieures, à répartir.

Conditions financières :

- Loyer dépôts : dès CHF 4'400/ mois.

- Charges mensuelles : CHF 20/ m2/ an .

Durée du bail : 5/10 ans.

Activités : Usages commercial, administratif, atelier, laboratoires, stockages, etc.

Observations :

- Bon état.

- Sanitaires et chauffage collectif, 2 climatiseurs, câblage informatique.

- Restaurant au rez et cafétéria partagé au 1er.

- Monte-charges.

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Prix : **4 900 €**

Localisation

Localisation : **Préverenges, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

