

Bureaux, locaux commerciaux, atelier, labo avec dépôts, Préverenges

Annonce **C1346103** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Préverenges : Les locaux sont situés dans un complexe immobilier regroupant plusieurs entreprises.

Chaque surface bénéficie d'un monte charges et d'accès à une zone de livraison intérieure ainsi que de nombreuses places de parc intérieures et extérieures.

Divisibles dès 400 m2 et plus.

Situation des locaux :

A 5 minutes de la sortie de l'autoroute et à 15 minutes du centre-ville de Lausanne.

A 5 minutes des transports publics et de tous les accès.

Description :

- Surfaces par niveaux : Divisibles 400/ 600 m2.
- Rez 350 m2 ou étage : 800 m2 de locaux ateliers, bureaux, laboratoires, etc.
- Douche.
- Parkings : 30 places intérieures et 15 extérieures, à répartir.

Conditions financières :

- Loyer locaux : Dès CHF 4'400/ mois pour 350 m2.
- Charges mensuelles : CHF 20/ m2/ an .

Durée du bail : 5/10 ans.

Activités : Usages commercial, administratif, atelier, laboratoires, stockages, etc.

Observations :

- Bon état.
- Sanitaires et chauffage collectif, 2 climatiseurs, câblage informatique.
- Restaurant au rez et cafétéria partagé au 1er.
- Monte-charges.

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Préverenges, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

