

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1346092** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV - restaurant traditionnel situé en emplacement premium dans un quartier très recherché de la ville.

Affaire d'angle avec belle visibilité, d'environ 40 places intérieures avec terrasse annuelle. Licence IV.

Un commerce exploité uniquement du lundi au vendredi midi, bar en journée, fermeture 18h. Fermé les week-ends avec de 5 à 6 semaines / an.

Logement de fonction à l'étage (2 chambres).

Fort potentiel de développement (soirs et week-ends).

Affaire saine avec qualité de vie.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

EBE	32 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.