

Bureaux / Locaux professionnels, 107 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1346076** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Bureaux a louer situés au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble tertiaire situé a proximité immédiate de la gare Part Dieu. Très bonnes prestations, locaux lumineux, climatisés et câblés. D'une surface totale d'environ 107m2, ils se composent de 5 bureaux. L'agencement est modulable. Disponibilité à convenir. Frais d'agence à la charge du preneur : 30% HT d'un an de loyer HT HC. Diagnostic Performance Energie en cours

Surface commerciale : 107 m²

Points fort :

BUREAUX À LOUER - LYON PART-DIEU - ACCES PMR

Situés au 6^e étage avec ascenseur d'un immeuble tertiaire de 2010, ces bureaux bénéficient d'un emplacement stratégique à deux pas de la gare Part-Dieu.

D'une surface d'environ 107 m2, les locaux sont lumineux, climatisés et entièrement câblés.
L'aménagement propose plusieurs bureaux avec une configuration modulable, adaptée à vos besoins.

Prestations de qualité, environnement professionnel et accessible.

Frais d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur.

Charges générales annuelles : 1 334.40 Euros

Charges entretien annuelles : 1 975.68 Euros

Taxe d'ordures ménagères annuelle : 626.16 Euros

Charges ascenseur annuelles : 249.40 Euros

Charges chauffage collectif annuelles : 2 375.12 Euros

Taxe foncière annuelle : 1 588.44 Euros

Dépôt de garantie : 3 970,00 Euros

Honoraires de rédaction de bail et d'EDL : 4 764,00 Euros HT (5 7126,80 Euros TTC)

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.