Local commercial idéal pour Bar, vin, Epicerie, Sandwicherie / Snack, Bar avec terrasse dans une zone dynamique,, Lyon (69003)

Annonce **C1346074** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre le droit au bail d'un local commercial polyvalent idéalement situé dans une zone dynamique regroupant des bureaux, le centre-ville et à proximité du tramway.

Le local de 95 m2 conviendrait parfaitement pour une épicerie fine, un bar à vin ou une sandwicherie. Il est aux normes et en parfait état.

Doté d'une belle visibilité et proche des quais du Rhône, le local bénéficie d'un bon flux de passage et d'une clientèle variée.

Idéal pour un entrepreneur qui souhaite se lancer dans le secteur de la restauration froide ou pour une reconversion professionnelle.

Le bail comprend un loyer attractif, une belle vitrine, une salle décorée avec goût, une cuisine fonctionnelle et une terrasse annuelle. Il est possible de conserver l'aménagement actuel ou de le personnaliser selon les besoins.

Une opportunité d'investir dans un secteur dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**94 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.