

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant avec terrasse en plein centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1346068** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial situé en plein centre-ville, dans un beau quartier.

Local d'environ 83 m2 se compose d'un espace principal de 60 m2 modulable grâce à des cloisons amovibles, offrant la possibilité de créer une surface entièrement ouverte. Une terrasse arrière d'environ 20 m2 complète le bien.

Actuellement aménagé en bureaux, le local bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un potentiel droit de terrasse à l'avant, ce qui le rend idéal pour une activité de restauration et/ou bar.

Charges de copropriété : 704 € HT.

Prix de vente : 272 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 83 m²

Informations sur la cession

Prix : **263 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.