

Local commercial de 44 m2 idéal pour une profession libérale, de services ou bureau commercial dans le centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1346065** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A la location un local commercial d'environ 44 m2, en rez-de-chaussée d'un immeuble en centre-ville.

Le bien comprend un bureau avec vitrine sur rue, une pièce attenante pouvant servir de réserve, une salle d'eau (douche avec WC) ainsi qu'une kitchenette.

Atouts supplémentaires : - Cave en sous-sol et double accès (rue et cour commune).

Idéal pour une profession libérale, activité de services ou bureau commercial.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.