

Immeuble, Bar, Tabac, PMU, Loto, Boucherie, Charcuterie, Supérette proche de Bourg-Achard (27310)

Annonce **C1346063** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Eure, proche de Bourg-Achard (27310) : A vendre un ensemble foncier avec une bonne rentabilité, composé de 3 lots :

- Le premier : Murs commerciaux avec une activité de bar, tabac, PMU, FDJ pour un loyer de 1200 € mensuel.
 - Une maison d'habitation en très bon état est adossée à ce bail (bail authentique 3/6/9).
 - 2ème lot : Murs commerciaux avec une boucherie, charcuterie, supérette pour un loyer mensuel de 1000 € (bail authentique 3/6/9).
 - Le dernier lot est un appartement type 2 pour un loyer de 500 € mensuel (bail ssp).
- Revenu mensuel de 2700 €.
 - Rentabilité proche de 10%.

Un ensemble idéal pour un investisseur.

- Prix hors les honoraires de 350 000 €.
- Les honoraires de 8.29% sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **379 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **350 926 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-Achard (27310), Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.