Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac licence IV, proximité de plusieurs commodités pratiques, proche de Louviers (27400)

Annonce **C1346062** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Eure, proche de Louviers (27400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, FDJ situé dans un joli bourg. A proximité, se trouvent plusieurs commodités pratiques, dont des écoles, des supermarchés, et des transports en commun, facilitant ainsi le quotidien et celui des clients.

Local d'une superficie commerciale de 90 m2, complété par 30 m2 de réserves, idéalement situé pour attirer une belle clientèle fidèle et croissante.

Le bien, en excellent état tant à l'intérieur qu'au niveau des parties communes, est conforme aux normes ERP et PMR, garantissant ainsi un accès facile et sécurisé à tous les clients.

Avec une licence de 4ème catégorie, le fonds de commerce est prêt à accueillir une activité dans des conditions optimales. Les sanitaires sont présents, offrant un confort supplémentaire à votre clientèle. Le parking privé adjacent facilite l'accès et le stationnement, un atout indéniable pour attirer et fidéliser vos clients.

Les horaires d'ouverture sont flexibles, du lundi au vendredi de 7h00 à 13h30 et de 14h30 à 20h00, le samedi de 8h00 à 20h00, et le dimanche de 8h00 à 13h00. Vous bénéficiez également de 4 semaines de congés annuels, permettant une gestion équilibrée de l'activité.

Libre de personnel, liberté de recruter selon les besoins et les ambitions.

Il offre un chiffre d'affaires de 161 025 € HT, avec un résultat d'exploitation de 13 020 € et un EBE reconstitué de 67 000 €.

Un logement de fonction f4 en très bon état est inclus, offrant un confort supplémentaire et un investissement rentable, spacieux et bien entretenu.

Une opportunité unique de reprendre un fonds de commerce prospère et bien équipé.

Affaire stable à potentiel, idéale pour un couple ou une première installation.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	161 000 €
EBE	67 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Louviers (27400), Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.