

## Bar, Vin et spiritueux licence IV 23 places avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1346059** postée le **26/février/2026**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de bar à tapas et cave à vins situé au cœur d'une petite ville dynamique de l'Hérault.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces et parkings, garantissant une bonne visibilité et une fréquentation régulière tout au long de l'année.

L'affaire dispose d'un agencement fonctionnel : Salle de 50 m2 offrant 23 couverts, cuisine équipée de 20 m2, réserve de 6 m2 et terrasse de 15 m2 pouvant accueillir 24 couverts supplémentaires.

L'ensemble du matériel d'exploitation est inclus (inventaire détaillé disponible en annexe).

L'activité repose sur une clientèle locale fidèle, complétée par une fréquentation touristique en saison.

L'établissement est exploité actuellement par le gérant, sans personnel à reprendre, ce qui facilite la reprise et permet une gestion souple.

Licence IV optionnelle.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **23**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 76 m²

**Surface totale** : 76 m²

**Loyer annuel** : 7 800 €

#### Éléments chiffrés :

|             |          |
|-------------|----------|
| CA en 2025  | 85 000 € |
| EBE en 2025 | 13 000 € |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>47 000 €</b> FAI   |
| Apport personnel nécessaire : | <b>19 000 €</b>       |

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Occitanie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.