Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, PMU, Presse, Tabac, 35 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1346052** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, vapotage, loto, loterie, PMU, papeterie, articles de plage, boissons sur un axe routier majeur des Alpes-Maritimes. Environnement très commerçant. Quartier résidentiel calme d'une station balnéaire réputée. Stationnement réservé à la clientèle et gratuit.

Belle rentabilité : 175 keuros (EBE sur 2 têtes).

Clientèle locale à l'année et flux touristique en saison (+ 20/25% de CA).

Dernier chiffre d'affaires total de plus de 394 keuros dont taxable pour 209 keuros + total net de commissions de 185 keuros.

Presse 1 à 1 300 titres. Dépositaire Nice-matin.

Vente à emporter d'alcool et de boissons.

3 500 de vente de tabac par jour et 3 000 de FDJ environ en moyenne. Borne PMU.

Ticket moyen : 14 euros TTC. 2 caisses.

500 passages caisse/jour en moyenne.

Espèces 55%, CB 45%.

Ouvert de 6h30 à 19h tous les jours (8h - 14h le dimanche).

Très faible loyer (3% du CA HT) et bail adapté à la destination. Agencements et matériel complets et entretenus.

Local sécurisé et informatisé (rideaux métalliques motorisés, vidéo-surveillance, détecteurs de présence, etc). Climatisation. Accessibilité PMR.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou deux associés accompagnés de 2 salarié(e)s.

Apport nécessaire minimum 200 / 250 keuros.

Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec le dirigeant après un rendez-vous.

Cession de 100 % des titres de la SNC (valeur provisoire 794 keuros HAI) sur la base d'une valeur arrêtée du fonds de commerce à 525 keuros.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 13 720 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	394 000 €
EBE en 2025	175 000 €

Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**577 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**231 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.