

Presse, Epicerie, Supérette, Alimentation près d'Amiens (80000)

Annonce **C1346051** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Somme - Supérette sous enseigne nationale, emplacement au cœur des commerces d'un village de campagne, situé à 8 kilomètres d'une petite ville de plus de 5.000 habitants, où se trouvent notamment collège, lycée et maison médicale pluridisciplinaire, et à 30 minutes d'Amiens et d'Abbeville.

La municipalité défend et soutient le maintien d'une importante densité commerciale, compte tenu de la taille de la commune, permettant de drainer et fidéliser la clientèle des autres villages alentours.

Surface commerciale de 250 m2 dans un bâtiment de 410 m2, grand parking privatif et hangar de livraison/stockage avec porte sectorielle.

Possibilité de développer un espace de boucherie traditionnelle, l'établissement disposant d'un laboratoire et d'une salle de plonge non exploités actuellement.

Le gros + :

- Commune classée en zone FRR permettant de bénéficier d'éventuels avantages fiscaux et sociaux.

Affaire idéale pour un couple, ou 2 associés, en reconversion ou professionnels du secteur, disposant d'un apport recommandé de 80 keuros pour le financement du fonds de commerce et d'un stock à hauteur de 45 keuros.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 410 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 9 398 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	461 000 €
EBE en 2025	92 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	178 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	80 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Amiens (80000), Somme, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.