

Salle de spectacle, Organisation de réception, 1000 m2 dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1346050** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Vente de salons de réception, salle événementielle - Maine-et-Loire.

Implanté dans un environnement verdoyant du Maine-et-Loire, cet ensemble immobilier dédié à l'événementiel bénéficie d'un cadre spacieux et fonctionnel.

Le site s'étend sur un terrain d'environ 2 hectares, offrant un grand parking et des espaces extérieurs adaptés à l'accueil de réceptions privées ou professionnelles.

Le bâtiment principal développe près de 700 m2, complété par un sous-sol d'environ 300 m2. La salle principale peut recevoir jusqu'à 550 à 600 personnes, avec parquet, scène, tables et chaises. Une cuisine équipée permet la préparation et le service des repas par des traiteurs partenaires. L'ensemble est chauffé par air pulsé au fuel.

Les commissions de sécurité sont à jour (2025).

Possibilité d'acquisition d'une Licence IV pour élargir l'offre de prestations.

Cession des murs : 429000 euros FAI.

Pas de vente de fonds de commerce, uniquement les murs.

Un ensemble cohérent, prêt à accueillir tout type d'événement : mariages, séminaires, banquets ou spectacles.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 1 000 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **434 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **414 000 €**FAI

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.