Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Restaurant avec terrasse, Lyon (69000)

Annonce **C1346049** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant - bar avec activité PMU situé dans le centre de Lyon.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur une place animée, au cœur d'un quartier commerçant à forte fréquentation. Cet environnement assure un flux régulier de clientèle locale et de passage, idéal pour une activité de restauration et de convivialité.

L'affaire dispose d'une configuration fonctionnelle, adaptée à une exploitation efficace.

L'espace intérieur permet un accueil confortable, complété par une terrasse appréciée en saison.

L'activité s'appuie sur une clientèle fidèle, composée d'habitués du quartier, de commerçants et de visiteurs du marché.

L'organisation actuelle permet une gestion fluide, avec un potentiel de développement encore important compte tenu de la demande locale.

Chiffre d'affaires stable et EBE retraité : 96 763 euros.

Le chiffre d'affaires est en progression, avec une marge d'évolution notable.

Prix du fonds de commerce : 308 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 460 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	139 000 €
EBE en 2025	96 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.