

Prêt-à-porter, 36 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1346048** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Le commerce de centre bourg à dominance traditionnelle, au cœur d'une commune reconnue pour son attractivité patrimoniale et touristique.

La boutique s'est construite sur un positionnement clair : offre multi-marques moyenne gamme avec un excellent rapport qualité-prix, associée à un conseil personnalisé qui constitue le véritable moteur de la fidélisation.

Les arrivages réguliers de nouveautés entretiennent la dynamique commerciale et favorisent la récurrence des visites. Un axe grandes tailles est particulièrement développé, apportant un réel élément différenciant sur la zone de chalandise.

La surface de vente de 36 m2, à taille humaine, permet une exploitation optimisée et qualitative, dans une ambiance chaleureuse appréciée de la clientèle.

Le modèle actuel, sans salarié, offre une structure de charges maîtrisée et une gestion parfaitement adaptée à une exploitation en solo.

L'activité est aujourd'hui organisée sur quatre jours d'ouverture hebdomadaire, laissant au repreneur une réelle marge de progression par élargissement des horaires et animation commerciale renforcée.

La communication repose sur un bouche-à-oreille solide, des encarts dans la presse locale et une présence active sur Facebook, support immédiatement mobilisable et développable.

Il s'agit d'une opportunité cohérente pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, bénéficiant d'une clientèle fidélisée, d'un positionnement différenciant et d'un potentiel d'évolution mesurable dans un environnement de qualité.

Cette configuration constitue un point d'appui structurant : elle permet de sécuriser une clientèle locale fidèle tout au long de l'année, tout en générant un surcroît d'activité saisonnier lié aux flux de visiteurs sur les périodes de printemps et d'été.

L'implantation présente plusieurs atouts opérationnels.

L'accessibilité est simple et lisible, avec des stationnements à proximité immédiate et une circulation apaisée, favorable aux commerces de détail.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer annuel : 7 871 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	160 000 €
EBE en 2025	46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **29 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.