Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial - d'activité de 475 m2 pour laboratoire de cuisine, cuisine centrale, traiteur, plateforme logistique,, Lyon (69003)

Annonce **C1346032** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Situé dans un quartier à proximité du périphérique, à vendre un local commercial et/ou d'activité de 475 m2 de plain pied est idéalement placé et clé en main pour réaliser une activité de laboratoire de cuisine, cuisine centrale, traiteur, plateforme logistique.

Refait à neuf en 2020, le local dispose de toutes les autorisations pour exercer les activités de bouche.

Caractéristiques :

- Surface totale de 475 m2 de plain-pied.
- Conformité ERP et PMR : Oui.
- Configuration : 11 laboratoires de cuisines, vestiaires, sanitaires, salle de repos, local poubelle réfrigéré, TGBT, sas d'entrée, WC clients / livreurs.
- Accès : 3 accès sur rue, porte sectionnelle 3,80 m, places de livraison.
- État : Refait à neuf en 2020.
- Toiture refaite en 2022 - clé en main.

Équipements :
- Gaz : compteur 65 m3.
- Électricité : tarif jaune 250 kva tarif bleu 36 kva.
- Cuisines : 1 laboratoire de 34 m2, 1 laboratoire de 28 m2, 9 laboratoires de 23 m2.
- 11 hottes professionnelles avec 12 extractions de 355 mm.
- Climatisation réversible toshiba dans les espaces communs.
- Système de vidéosurveillance et contrôle d'accès.

Prix attractif.

Informations sur la cession

Prix : **163 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.